

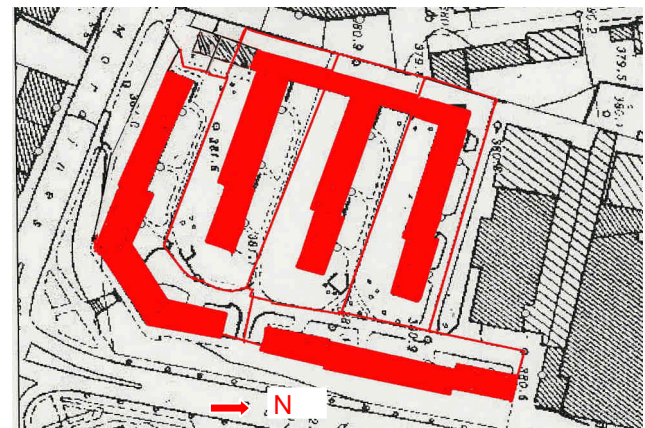
**DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES**

Appellation : CITE LEOPARD  
Adresse : 22 à 48, rue de la Fontenette  
17 à 23 rue des Moraines  
Propriétaire : Voir liste annexée

Commune : CAROUGE  
Zone légale : 4B - 3D  
Construction : 1953  
Architectes : J.-M. BOMMER & J.-J. MEGEVAND



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
Voir liste annexée					
TOTAL/m²	9170			3380	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
28034		303-9	225-44

**Valeurs patrimoniales de l'ensemble**

	Valeur d'origine	Note
Qualités urbanistiques et environnementales	implantation urbaine, bon rapport pleins et vides malgré une densité relativement forte	+
	Valeur actuelle: reste intéressant malgré une forte implantation de parkings	-
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt: construction et architecture très simples	+
	Altération: aucune	++
	Entretien: moyen à mauvais	-
Qualités typologiques - historiques	Intérêt: appartements traversants, logements de petites dimensions	+
	Altération: aucune	++

**Description des éléments constructifs**

		Orig.	Réfec.
Toitures	deux pans, tuiles mécaniques, cuivre	X	
Façades	maçonnerie, crépi tyrolienne	X	
Menuiseries extérieures	bois, simple vitrage	X	
Structure	maçonnerie béton, charpente bois sur dalle et refend	X	
Volets ou stores	volets bois et stores	X	
Balcons, loggias, coursives	balcons dalle saillante, balustrades métalliques à barreaudages	X	
Autres			

**Evaluation patrimoniale**

Ensemble implanté en contrebas de la rue et de la route, très homogène. Les logements sont petits mais les espaces extérieurs restent agréables.

**Ensembles similaires**

Périmètres identiques ou similaires : Périmètres contigus :

Evaluation Daniel Mouchet  
le 22 avril 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04  
Validation par le SMS le 14.12.04

<b>D</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel