

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation : S.I. VERNIER-CENTRE
Adresse : 4 à 4F, avenue Louis-Pictet

Propriétaire : GAPI GROUPEMENT D'ACQUISITION ET DE PROMOTION IMMOBILIERE SA

Commune : VERNIER

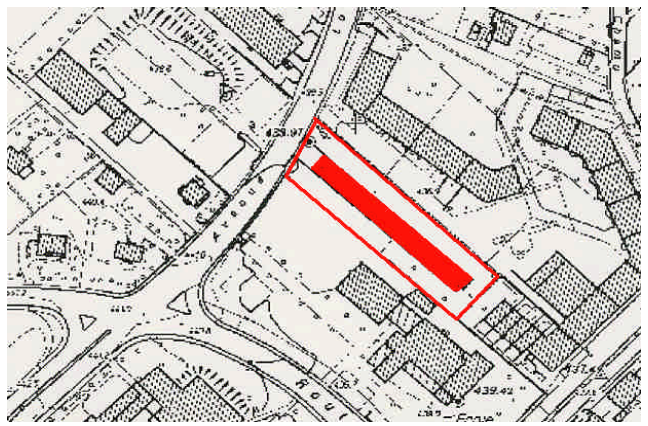
Zone légale : 4B

Construction : 1954

Architectes : Roger PUGLISI



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
1372	3339	46	C404	295	4-4A-4B
			C405	284	4C-4D
			C406	295	4E,4F
TOTAL/m²	3339			874	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
28991	09.03.1954		

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation perpendiculaire à l'avenue, espaces peu généreux	+
	Valeur actuelle	environnement bruyant	-
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture banale	-
	Altération	amoindrie par isolation périphérique	--
	Entretien	bon	+
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	pas de plan	
	Altération		

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	quatre pans, tuiles mécaniques, avant-toits saillants	X	
Façades	maçonnerie, isolation périphérique		X
Menuiseries extérieures	PVC, verres isolants		X
Structure	maçonnerie, charpente bois	X	
Volets ou stores	stores à rouleaux extérieurs		X
Balcons, loggias, coursives	balcons, parapets béton, balustrades métalliques		X
Autres			

Evaluation patrimoniale

Implantation exposée de peu d'intérêt. Espaces verts faibles, architecture banale.

Ensembles similaires

Périmètres identiques :

Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet

le 12 janvier 2004

Validation par la CMNS le 14.12.04

Validation par le SMS le 14.12.04

D

Sans intérêt

C

Intérêt secondaire

B

Intéressant

A

Exceptionnel