

[VOIR SUR LA CARTE](#)

RÉF.197827 - RÉF. AGENCE 29008.29008.29008

Maison à vendre 18 pièces à 1244 Choulex

[PARTAGER L'OBJET](#)900 m²

18

19'028 m²**18'000'000.-** CHF

Superbe propriété de maître

MANDAT EXCLUSIF

Erigée sur une magnifique parcelle d'environ 19'000 m², dans un écrin de nature à Choulex, cette propriété de maître bénéficie d'un cadre exceptionnel et verdoyant avec une vue magnifique sur le Mont Blanc et les Alpes.

La bâtisse a été construite en 1856 par l'architecte Adrien Krieg et offre une surface habitable de plus de 900 m², répartie sur trois niveaux plus un sous-sol.

La partie jour, au rez, comprend de belles salles de réception avec leurs cheminées et de magnifiques volumes.

Les pièces sont somptueuses et permettent de recevoir de nombreux invités.

La partie nuit, aux 1er et 2ème niveaux, compte quant à elle 12 chambres, 5 salle de bains, un dressing, des espaces de rangement et une salle de jeux.

Une terrasse vient embellir le 1er niveau.

Le sous-sol entièrement excavé propose diverses caves et une splendide cave à vin.

Les somptueux aménagements extérieurs comptent un parc arborisé, de vastes allées et une piscine avec son pool-house.

Cette propriété est un bien rare et luxueux, l'un des joyaux du patrimoine genevois au charme authentique préservé.

DONNÉES TECHNIQUES

VUE	OUI	NOMBRE DE PIÈCES	18
SURFACE HABITABLE (M2)	900	ANNÉE DE CONSTRUCTION	1856
ANNÉE DE RÉNOVATION	2003	SURFACE DU TERRAIN (M2)	19'028