



Echelle 1:5000



Boulevard de la Cluse 29 et 31, rue Barthélémy-Menn 8



L'intérieur de l'îlot

**Boulevard de la Cluse**

Genève, section Plainpalais. 2e zone

**MS-e 16**

FAO du 6.11.1985

Au milieu du XIXe siècle, la vocation des terrains de la Cluse et de la Roseraie se dessine avec l'implantation de l'hôpital au Pré de Cluse (1849) et l'installation des bains thérapeutiques de l'Arve à la Roseraie (1873). Par ailleurs, en 1876, la compagnie des tramways de Genève viendra installer son dépôt au voisinage du boulevard de la Cluse.

Dès 1900, suite à l'endigement progressif des eaux de l'Arve et au départ du dépôt des trams à la Jonction, ces terrains prennent de la valeur et les constructions s'y développent. Un plan d'ensemble prévoyait, de part et d'autre de l'actuel chemin de l'Aubépine, une trame d'îlots étroits et longs, dont le dessin ne sera pas remis en cause par l'urbanisation future.

Faisant face à l'école de la Roseraie (1906-1907, Ed. Chevallaz), l'ensemble se distingue par l'emphase portée sur l'angle nord de l'îlot, où, dans un langage pittoresque, le bâtiment déploie tourelle, clocheton et dômes.

Antérieurs, les autres immeubles, plus sobres, ont recours à un vocabulaire et une utilisation des matériaux inspirés du Heimatstil. Sur la rue de l'Aubépine, un socle de jardinets surélevés longe la façade entre les deux pans coupés des angles de l'îlot. Enfin, ce dernier ménage un vaste espace intérieur affecté à de petits jardins privés.

Rue No	Parcelle No (bât.)	Datation	Architecte
<b>Rue de l'Aubépine</b>			
île 52/Plainpalais			
11	1039 (42)	TP 132-1904	Léon Bovy
<b>Rue Barthélémy-Menn</b>			
île 52/Plainpalais			
8	1033 (27)	TP 276-1910	Frédéric Hellé
<b>Boulevard de la Cluse</b>			
île 52/Plainpalais			
23	1038 (40)	TP 132-1904	Léon Bovy
25	1037 (38)	TP 132-1904	Léon Bovy
27	1036 (36)	-	non identifié
29	1035 (33)	TP 125-1911	Edouard Chevallaz
31	1034 (30)	TP 125-1911	Edouard Chevallaz
<b>Rue Verte</b>			
île 52/Plainpalais			
11	1040 (44)	TP 132-1904	Léon Bovy

**Bibliographie**  
Guide SAP, p. 134