



Echelle 1:5000



### Avenue Théodore-Weber, route de Chêne MS-e 25

Genève, section Eaux-Vives. 3e zone

FAO du 6.11.1985

C'est vers la fin du XIXe siècle que débute le développement urbain du haut du quartier des Eaux-Vives, aux abords de la nouvelle gare édifée en 1888. Il est lié à la construction du réseau des tramways ainsi qu'au percement et à l'élargissement de certaines artères (Pictet-de-Rochemont, Versonnex). Situé à la croisée de la route de Chêne et de la rue Weber, l'ensemble occupe un espace résiduel, de forme triangulaire. Ce terrain est délimité au sud par le tracé du futur raccordement ferroviaire entre les gares des Eaux-Vives et de Cornavin; il est de plus partagé en son milieu par la rue Agasse, ancien chemin desservant la propriété Bel-Air. Ces diverses contraintes, auxquelles s'ajoute la topographie, ont conditionné la construction des deux groupes d'immeubles; malgré une architecture très affirmée, ils restent quelque peu isolés dans un tissu mal défini.

Les bâtiments de D. Giraud (1901) forment un front de rue imposant et présentent une architecture de façade très travaillée, au décor "baroque". Ceux d'Ed. Chevallaz (1912), d'inspiration Heimatsstil, amorcent la forme d'un flôt et dominent le carrefour d'une tourelle d'angle à la silhouette massive.

Rue No	Parcelle No (bât.)	Datation	Architecte
<b>Route de Chêne</b>			
filie 28/Eaux-Vives			
2	1014 (146)	TP 24-1912	Edouard Chevallaz
6	1022 (150)	TP 326-1901	Didolo Giraud
8	1023 (151)	TP 326-1901 daté "1902"	Didolo Giraud
10	1024 (152)	TP 243-1901	Didolo Giraud
12	1025 (153)	TP 243-1901	Didolo Giraud
14	1028 (154)	TP 22-1901	Didolo Giraud
16	1029 (157)	TP 67-1900	Didolo Giraud

#### Avenue Théodore-Weber

filie 28/Eaux-Vives			
3	1015 (147)	TP 25-1912	Edouard Chevallaz

#### Bibliographie

INSA, pp. 327, 394  
Guide SHAS, p. 163  
Guide SAP, pp. 105, 114, 115  
Archiguide, tram 12, Rive-Moillesulaz



Route de Chêne, au premier plan le no 16



Angle route de Chêne, avenue Théodore-Weber



Avenue Théodore-Weber, vue ancienne (photo VG)