

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

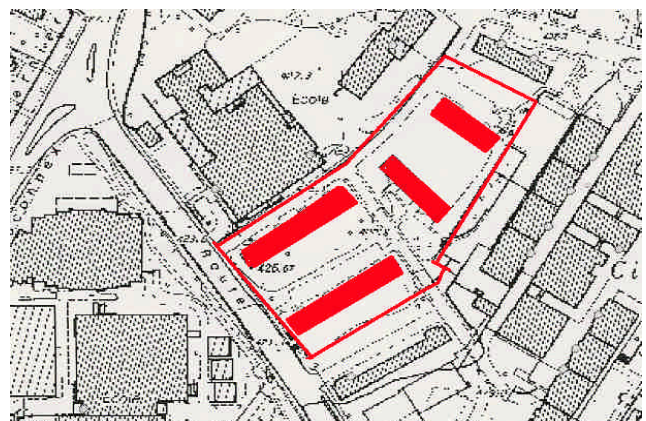
Objet/périm : CITE FRANCHISES
Adresse : 30 à 52, route des Franchises

Propriétaire : VILLE DE GENEVE

Commune : GENEVE - PETIT-SACONNEX
Zone légale : D3
Construction : 1948
Architectes : Ernest MARTIN



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
3911	10162	23	G851	520	30 à 36
			G852	520	38 à 44
			G853	343	46 - 48
			G854	312	50 - 52
TOTAL/m ²	10162			1695	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
21330	02.03.1948	146-1	161-10
21571	27.04.1948	146-3	161-12

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	2 immeubles de 2 entrées et 2 immeubles de 4 entrées terminant l'implantation entre secteurs 47 et 48 larges espaces	++
	Valeur actuelle	ambiance sympathique des cités jardins assez calme malgré la présence de la route et de la nouvelle cité Vieussieux	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	simple et bien rythmé	+
	Altération	état d'origine maintenu	++
	Entretien	bon, cité récemment rénovée	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	simple, fonctionnel, 1 appar/palier, bonnes dimensions, salles bains petites	++
	Altération	dans l'état d'origine pour la plupart	+

Description des éléments constructifs

Éléments	Description		
Toitures	4 pans, faible pente, tuiles flamandes brunes, ferblanteries cuivre neuves		X
Façades	maçonnerie crépie récemment repeinte	X	
Menuiseries extérieures	maintenues repeintes en bois, verres simples, encadrements en planches en béton	X	
Structure	apparement saine, pas de fissures visibles	X	
Volets ou stores	volets bois repeints, stores remplacés	X	X
Balcons, loggias, coursives	loggias en légère saillie environ 30 cm, portes-fenêtres à la française	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Bien qu'en pleine ville, cité calme et harmonieuse, bon rapport entre espaces verts et bâtis, modénature architecturale simple mais bien ordonnée

Ensembles similaires

47.48

Evaluation Daniel Mouchet
le 13 septembre 2002

Validation par la CMNS le 14.1204
Validation par le SMS le 14.1204

D Sans intérêt	C Intérêt secondaire	B Intéressant	A Exceptionnel
--------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------------------