

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :

Adresse : 2 à 6, avenue des Communes-Réunies  
2 et 1 à 5, place du 1er-Août

Propriétaire :

Commune : LANCY

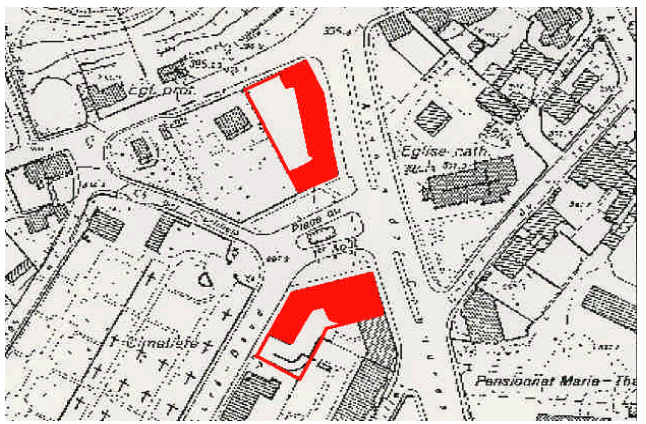
Zone légale : 4B

Construction : 1960

Architectes : René SCHWERTZ - Jean CAMOLETTI



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
Voir liste annexée					
TOTAL/m²	0			0	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
voir		58-107	100-50
liste		58-105	100-48
		58-106	100-49

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	ensemble signifiant la nouvelle place du 1er Août. Bon exemple de transition avec le tissu ancien	++
	Valeur actuelle	garde ses qualités. L'environnement est amoindri par les nuisances sonores	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture moderne bien intégrée	++
	Altération	aucune	++
	Entretien	bon	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	bonne distribution définissant bien les fonctions jour-nuit, app.traversants	++
	Altération	aucune	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	deux pans, tuiles mécaniques sur dalle en avant-toits	x	
Façades	maçonnerie, crépi fin et préfabriqués	x	
Menuiseries extérieures	bois à double vitrages	x	
Structure	maçonnerie et charpente bois	x	
Volets ou stores	stores à rouleaux	x	
Balcons, loggias, coursives	loggias et balcons, parapets préfabriqués	x	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Ensemble intéressant urbanisant bien l'extension du Grand-Lancy, architecture moderne bien intégrée.

Ensembles similaires

Périmètres identiques :

Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet

le 23 décembre 2003

Fiche du 12 janvier 2004

Validation par la CMNS le 14.12.04

Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel