



Echelle 1:5000



Boulevard des Tranchées, route de Florissant



Route de Florissant 3

**Route de Florissant,
boulevard des Tranchées**

Genève, section Eaux-Vives. 2e zone

MS-e 39

FAO du 25.10.1989

Le quartier des Contamines et celui de Florissant se développent avant la démolition des fortifications. De nombreuses villas entourées de jardins y sont bâties ainsi que le Square des Contamines (cf. MS-e 17) constitué de petits hôtels particuliers en ordre contigu. On assiste cependant à un morcellement progressif de ces propriétés et à une densification du bâti dans lequel l'ordre non contigu domine toujours. Le plan d'extension cantonal de 1900 accorde une importance nouvelle à la route de Florissant impliquant son élargissement et particulièrement la disparition de deux villas datant d'environ 1870 dont l'une porte le nom de Pervenche.

Une convention est passée entre l'Etat de Genève d'une part et les sociétés immobilières Florissant-Tranchées et Florissant-Pervenches ainsi que les propriétaires voisins d'autre part. Moyennant une indemnité de l'Etat - 7000.- francs accordés par la loi du 6 novembre 1909 - les sociétés immobilières cèdent une bande de terrain le long de la future avenue.

Les deux immeubles entièrement en pierre appareillée sont construits par les architectes Th. Cosson et P. Deléamont et datés sur la façade MDCCCXXI. Ils abritent de très vastes appartements bourgeois. Le standing des immeubles est ostensiblement souligné par les lourdes consoles de la loggia et surtout le pavillon monumental à l'angle du boulevard; son motif est repris plus loin sur la route de Florissant sous la forme d'un pignon "baroque". Les façades de ces deux bâtiments conçus simultanément expriment l'existence de deux parcelles distinctes par un traitement architectural unitaire mais subtilement différent.

Entre 1906 et 1910, le boulevard des Tranchées est ponctué par plusieurs ensembles (cf. MS-e 18 et MS-e 38) dont les gabarits élevés et l'architecture ostentatoire contrastent tant avec les villas environnantes qu'avec la stricte ordonnance du quartier des Tranchées.

Rue	Parcelle	Datation	Architecte
No	No (bât.)		
Route de Florissant			
file 34/Eaux-Vives			
1	1214 (46)	TP 489-1909 daté "1911"	Théo Cosson et Pierre Deléamont
3	1215 (47)	TP 489-1909	Théo Cosson et Pierre Deléamont

Bibliographie
INSA, p. 342
Guide SAP, p. 36