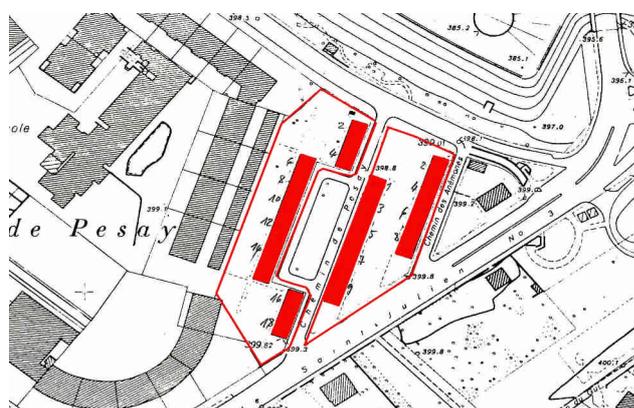


DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation : LOGEMENTS SALUBRES SA
 Adresse : 2 à 8, chemin des Anémones
 1 à 9 et 2 à 18, chemin de Pesay
 Propriétaire : FONDATION DE PENSION NESTLE
 FONDATION EDOUARD MULLER - BP SUISSE
 Commune : LANCY
 Zone légale : ZD3
 Construction : 1930
 Architectes : Pierre PERRIN - P. DOSSO



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
2700 Pesay (Anémones)	3933	38	D 490	722	1 à 9
			D 491	573	2 - 8
2363 (Pesay)	5023	38	D 492	270	2 - 4
			D 493	723	6 à 14
			D 494	271	16 - 18
TOTAL/m²	8956			2559	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
123	30.01.1930	214-40	515-106

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation formant place centrale avec beaux espaces verts, bon rapport pleins et vides	++
	Valeur actuelle	l'ensemble reste de bonne qualité malgré le bruit important de la route de St-Julien et la place centrale devenue parking	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	volumétrie et langage simples, très bonne composition	++
	Altération	reste intéressant malgré l'ajout d'une toiture à quatre pans	+
	Entretien	rénovation complète (environ 2000), bonne restauration	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	plan original tournant autour d'une pièce commune, critères stricts	++
	Altération	aucune	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	4 pans, tuiles mécaniques		X
Façades	maçonnerie, crépi, tablettes et couvertes linéaires simili		X
Menuiseries extérieures	cage d'escalier maintenue en bois, verre simple, PVC isolant, petits bois extérieurs	X	X
Structure	maçonnerie et béton armé	X	
Volets ou stores	volets restitués en PVC avec stores extérieurs rapportés		X
Balcons, loggias, coursives	néant		
Autres			

Evaluation patrimoniale

Ensemble de qualité, recherche architecturale évidente. Bruit routier et zone industrielle voisine, acceptables mais limite
 L'ajout d'une toiture à quatre pans amoindrie l'expression architecturale avant-gardiste pour l'époque.

Ensembles similaires

Périmètres identiques : Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet
le 30 août 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel