

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :

Adresse : 79, chemin du Vieux-Bureau

Propriétaire GINI Jérôme Georges

Commune : MEYRIN

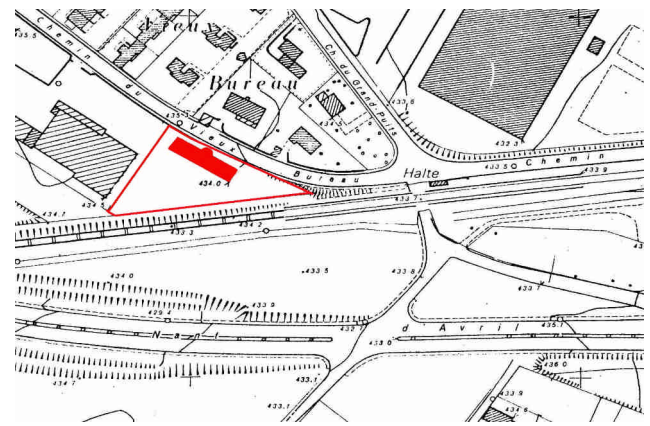
Zone légale : ZDIA

Construction : 1934

Architectes : Jules BACH



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
11914	2558	26	48	296	
TOTAL/m²	2558			296	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
5579	26.01.1934	224-61	523-23

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	moyenne, implantation en bordure de chemin, dégagant à l'arrière un vaste jardin en contrebas côté voies CFF	+
	Valeur actuelle	amoindrie par l'augmentation des trafics routiers et ferroviaires, jardins très appropriés, cultivés, bien arborisés	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	belle expression moderne, toit plat, accès par un mirador	++
	Altération	état d'origine maintenu, interventions réversibles	++
	Entretien	faible	-
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	sommaire, mais très intéressant par une distribution à coursives	++
	Altération	état d'origine maintenu	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	plate, isolée par dessus, gravier, mirador vitré d'accès	X	
Façades	crépi tyrolienne	X	
Menuiseries extérieures	bois simple vitrage, cathédrale sur mirador, partiellement remplacées par PVC isolant	X	X
Structure	carbonatation importante, fissures des parapets	X	
Volets ou stores	stores à rouleaux anciens	X	
Balcons, loggias, coursives	coursives de distribution maçonnées	X	
Autres	escalier ½ circulaire en béton, marches simili	X	

Evaluation patrimoniale

Petit immeuble des années 30 très enthousiasmant. Le jardin, côté voies CFF, est totalement cultivé. Ambiance familiale et conviviale

Ensembles similaires

Périmètres identiques ou similaires : Périmètres contigus :

Evaluation Daniel Mouchet
le 30 août 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel