

**DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES**

Appellation : GROUPE FAMILIA CAROUGE

Adresse : 46 à 84, route de Veyrier

Propriétaire : FONDATION HBM EMMA KAMMACHER

Commune : CAROUGE

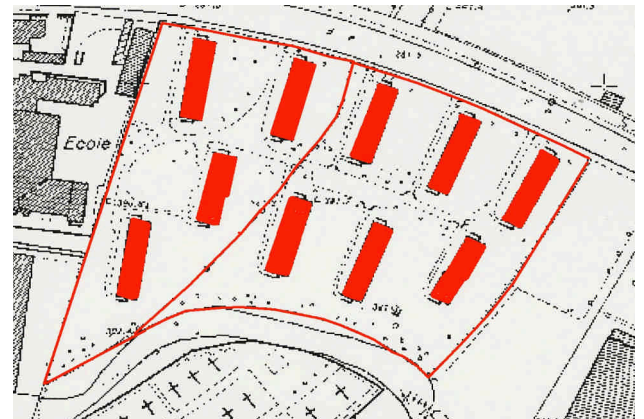
Zone légale : 4B

Construction : 1947 - 1950

Architectes : Henri-Jean SCHURCH & René SCHWERTZ



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
Voir liste annexée					
TOTAL/m <sup>2</sup>	0			0	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
20358	13.05.1947	326-30	238-46
23685	17.01.1950		

**Valeurs patrimoniales de l'ensemble**

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation en quinconce perpendiculaire à la route, espaces généraux	++
	Valeur actuelle	a peu résisté à l'envahissement de parkings, route bruyante	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture simple, bonne volumétrie	++
	Altération	état d'origine maintenu	++
	Entretien	moyen	+
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	simple et rationnel, standard ancien surtout pour la dernière étape	+
	Altération	aucune	++

**Description des éléments constructifs**

		Orig.	Réfec.
Toitures	tuile plate, deux pans	X	
Façades	maçonnerie, crépi truellé	X	
Menuiseries extérieures	bois simple vitrage	X	
Structure	maçonnerie, charpente bois	X	
Volets ou stores	volets à palettes, stores à rouleaux	X	X
Balcons, loggias, coursives	balcons dalle béton, balustrades métalliques	X	
Autres			

**Evaluation patrimoniale**

Fait partie des six ensembles Familia du même architecte. Le standard performant au début des années 20 est dépassé surtout pour la deuxième étape

**Ensembles similaires**

Périmètres identiques : 21 - 22 - 31 - 32 - 38 - 50      Périmètres similaires : 02, 03

Evaluation Daniel Mouchet  
le 5 août 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04  
Validation par le SMS le 14.12.04

<b>D</b> Sans intérêt	<b>C</b> Intérêt secondaire	<b>B</b> Intéressant	<b>A</b> Exceptionnel
--------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------------------