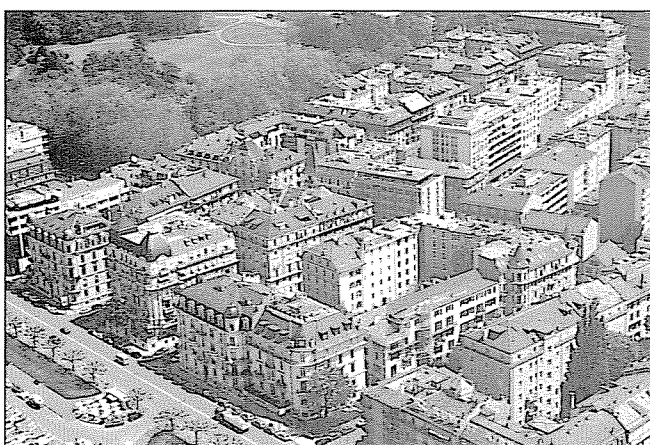
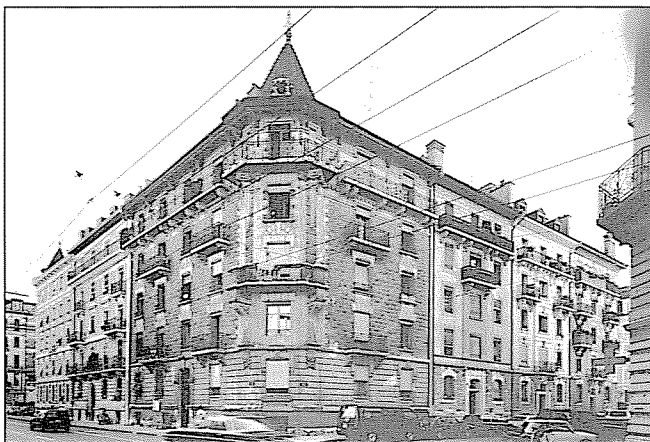


Echelle 1:5000



À gauche, l'avenue de la Grenade; à droite, la rue des Eaux-Vives



Rue des Eaux-Vives, à la hauteur de la rue du 1er-Juin

Rue des Eaux-Vives

Genève, section Eaux-Vives. 2e zone

MS-e 43

FAO du 25.10.1989

Au-delà de l'ancien faubourg, entre la rive et la rue des Eaux-Vives, subsistent jusque dans la seconde moitié du XIXe siècle de vastes parcelles abritant des villas. Leur morcellement suit les nouveaux aménagements des quais et permet l'extension de la ville.

La première opération à la rue de la Grenade remonte aux environs de 1870. Une rue perpendiculaire au quai est tracée au milieu de la parcelle (cf. MS-e 20 et MS-e 42) et deux rangées de trois bâtiments sont élevées de part et d'autre, ménageant des jardins sur la rue et des espaces résiduels à l'arrière. L'architecture est simple mais très soignée: les ferronneries reprennent un motif d'inspiration Louis XVI à guirlandes de feuillage et les cages d'escalier de plan ovale sont harmonieusement dessinées. Si les numéros impairs sont relativement bien conservés malgré une surélévation, les numéros pairs ont au contraire subi une transformation totale en 1923 avec l'adjonction de trois niveaux, la création de bow-windows et la transformation des entrées. Seules une cage d'escalier et les façades sur cour témoignent de l'état antérieur.

Cette opération, qui n'est pas sans rappeler les cités-jardins, reste isolée jusqu'au tournant du siècle; dès lors, le quartier se densifie rapidement. Léon Bovy construit en 1900 les immeubles à l'angle de la rue des Eaux-Vives et propose une implantation originale lui permettant de se raccorder à l'alignement, en retrait, de l'avenue de la Grenade: d'abord mitoyenne aux bâtiments antérieurs, la façade assure ensuite la transition par un angle arrondi, semblable à la tourelle qui domine le carrefour: bossages de pierre blanche et toitures coniques. Encadrée symétriquement, la façade principale sur l'avenue de la Grenade masque l'existence de deux parcelles distinctes.

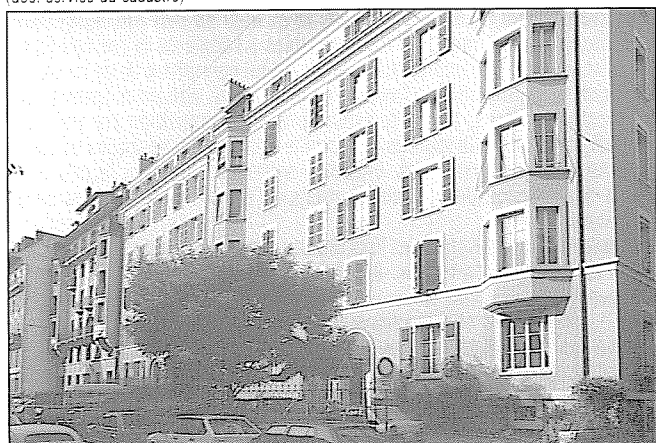
Le réseau des rues délimite des îlots plus ou moins réguliers qui seront bâtis selon des gabarits conformes à la loi de 1895. Les alignements sur rue masquent les anciennes limites de parcelles perceptibles aujourd'hui encore à l'arrière des constructions. L'îlot carré de D. Giraud et les trois immeubles d'E. Chiocca à la rue du 1er-Juin sont simples tout en évitant un aspect répétitif. Le front de la rue des Eaux-Vives est traité de manière plus riche que les rues latérales. Le no 75 dû aux architectes P. Pellissier-Testuz et J. Dubosson est caractéristique: façades en appareillage rustique, pan coupé souligné par l'usage de la pierre blanche, consoles de balcon supportées par des figures féminines. L'entrée a de plus conservé un remarquable ensemble de peintures murales figurant les allégories du printemps et de l'hiver. Celles du no 73 ont été malheureusement partiellement altérées.



Au premier plan, rue du 1er-Juin 3



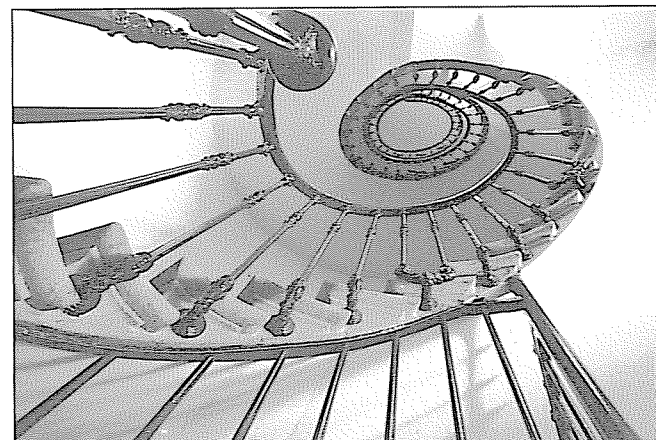
Plan cadastral, commune des Eaux-Vives, 1847-1848, tenu à jour jusqu'en 1877 (doc. service du cadastre)



Avenue de la Grenade, au premier plan, le no 6



Avenue de la Grenade 3 à 9



Avenue de la Grenade 3

Rue des Eaux-Vives

MS-e 43

Rue	Parcelle No	Parcelle No (bât.)	Datation	Architecte
Rue des Eaux-Vives				
file 4/Eaux-Vives				
67	136	(375)	TP 104-1903	Léon Bovy
69	137	(378)	TP 104-1903	Léon Bovy
file 5/Eaux-Vives				
73	147	(416)	TP 140-1902	Léon Bovy
75	148	(419)	TP 225-1905	Paul Pellissier-Testuz et Jules Dubosson
77	156	(443)	TP 303-1903	Didolo Giraud
79	158	(445)	TP 303-1903	Didolo Giraud

Avenue de la Grenade

file 5/Eaux-Vives				
3	2336	(403)	1875-1877	non identifié
5	2336	(404)	1875-1877	non identifié
7	2336	(405)	1875-1877	non identifié
9	145	(412)	TP 218-1900	Léon Bovy
11	146	(414)	TP 218-1900	Léon Bovy
file 4/Eaux-Vives				
6	1902	(386)	1875-1877	non identifié
			transf.-surél. TP 250-1923	Adrien Peyrot et Albert Bourrit
8	139	(383)	1875-1877	non identifié
			transf.-surél. TP 250-1923	Adrien Peyrot et Albert Bourrit
10	138	(380)	TP 378-1927	Roch et Martinet

Rue Merle-d'Aubigné

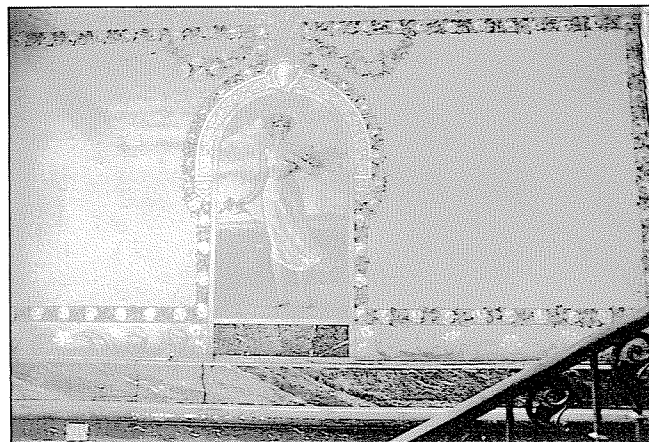
file 5/Eaux-Vives				
4	160	(447)	TP 421-1903	Didolo Giraud

Avenue du 1er-Juin

file 5/Eaux-Vives				
3	154	(441)	TP 421-1903	Didolo Giraud
4	151	(427)	TP 102-1909	Etienne Chiocca
6	150	(424)	TP 246-1909	Etienne Chiocca
8	149	(421)	TP 247-1909	Etienne Chiocca

Bibliographie

INSA, p. 346
Guide SAP, p. 93
Bulletin technique de la Suisse romande, 1902, p. 81
Revue du Vieux Genève, 1988, pp. 107, 108



Rue des Eaux-Vives 75