

**DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES**

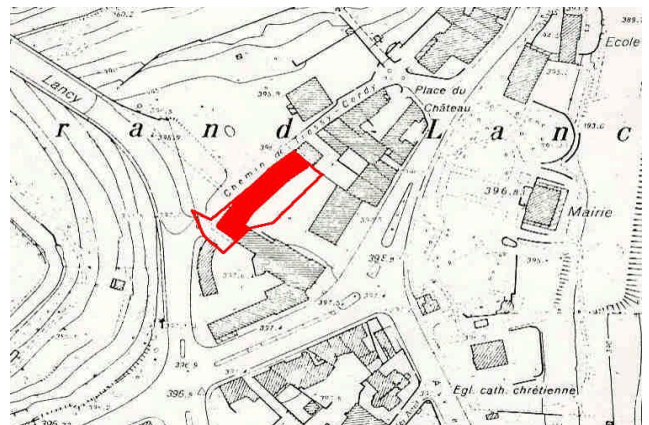
Appellation : GROUPE TRESSY-CORDY  
Adresse : 62A à 62D, route du Grand-Lancy

Propriétaire : COMMUNE DE LANCY

Commune : LANCY  
Zone légale : Z4B  
Construction : 1954  
Architectes : Henri-Jean SCHURCH & René SCHWERTZ



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
3242	1256	25	C 360	174	62D
			C 361	135	62C
			C 362	134	62B
			C 363	141	62A
TOTAL/m²	1256			584	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
30291	28.12.1954	212-79	514-116

**Valeurs patrimoniales de l'ensemble**

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation en arc le long du chemin se raccordant sur la salle communale	++
	Valeur actuelle	axes fréquentés, peu en harmonie avec le village du Vieux-Lancy	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture simple similaire au périmètre 35	+
	Altération	moyenne/importante, disparition des encadrements simili, battues à volets	--
	Entretien	récente rénovation de l'enveloppe par isolation périphérique	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	bonne répartition, appartements traversants	++
	Altération	aucune	++

**Description des éléments constructifs**

		Orig.	Réfec.
Toitures	4 pans, tuiles flamandes, ferblanterie cuivre	x	
Façades	isolation périphérique		x
Menuiseries extérieures	PVC, verres isolants		x
Structure	maçonnerie béton, charpente bois	x	
Volets ou stores	volets métalliques, ponctuellement quelques stores remplacés		x
Balcons, loggias, coursives	balcons, balustrades à barreaudages métalliques	x	
Autres			

**Evaluation patrimoniale**

les façades ayant reçu une isolation périphérique, les encadrements simili et battues de volets ont disparu. Pour le reste, l'intervention de rénovation préserve la qualité de l'immeuble

**Ensembles similaires**

Périmètres similaires ou identiques : 3f Périmètres contigu : 35

Evaluation Daniel Mouchet  
le 30 août 2002

Validation par la CMNS le 14.11.2004  
Validation par le SMS le 14.12.04

<b>D</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel