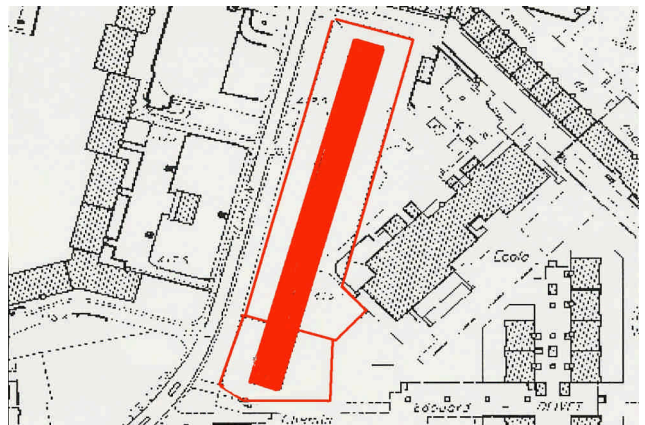


DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation : LES VERCHERES  
 Adresse : 9 à 25, rue Adrien-Jeandin  
 Propriétaire : COMMUNE DE THONEX  
 STE NOUVELLE DE PLACEMENTS  
 Commune : THONEX  
 Zone légale : D4A  
 Construction : 1956  
 Architectes : F. MAURICE - J. DURET - J.-P. DOM



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
3865	6548	18	1344	266	9
			1345	496	11-13
			1346	495	15-17
			1347	494	19-21
			1348	232	23
5390	2264	18	1349	457	25
TOTAL/m²	8812			2440	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
voir	04.09.1956	90-64	129-82
liste	04.09.1956		

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

	Valeur d'origine	Notes	Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation en retrait et contrebas de l'avenue, bel espace de verdure et arborisé	++
	Valeur actuelle	n'est pas modifiée sinon les nuisances de circulation	+
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	réalisation moderne de bon niveau	++
	Altération	aucune, malgré une réfection des façades en 1989	++
	Entretien	bon	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	très bon, plan rationnel, alternance traversant-mono	++
	Altération	aucune	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	plate		X
Façades	maçonnerie	X	
Menuiseries extérieures	aluminium, verres isolants		X
Structure	béton, maçonnerie	X	
Volets ou stores	stores remplacés		X
Balcons, loggias, coursives	loggias, parapets béton	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Bonne réalisation de conception rationnelle, architecture de qualité, demeure la question du critère économique qui semble s'imposer malgré l'intitulé du dossier d'architecte "ensemble résidentiel suburbain"

Ensembles similaires

Périmètres identiques ou similaires : Périmètres contigus :

Evaluation Daniel Mouchet  
le 23 avril 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04  
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	<b>B</b>	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel