

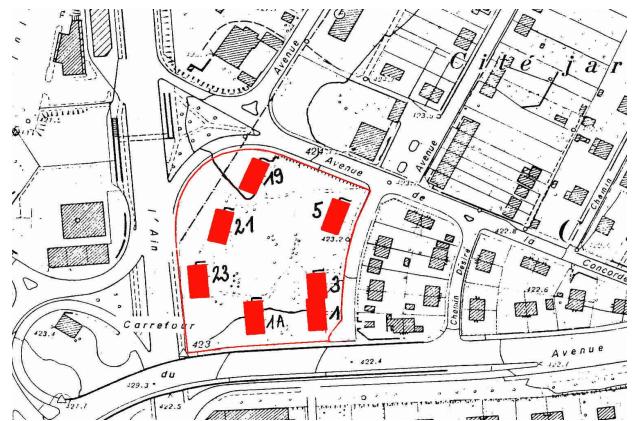
**DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES**

Appellation : GROUPE FAMILIA AIRE  
Adresse : 1, 1A, 3, 5 avenue Henri-Bordier  
19 à 23, avenue de la Concorde  
Propriétaire FONDATION HBM EMILE DUPONT

Commune : GENEVE - PETIT-SACONNEX  
Zone légale : ZD3  
Construction : 1946  
Architectes : Henri-Jean SCHURCH & René SCHWERTZ



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
1412	8127	46	F 1240	180	5
			F 1241	308	1-3
			F 1242	180	1A
			F 1243	180	23
			F 1244	180	21
			F 1245	181	19
TOTAL/m²	8127			1209	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
19763	05.01.1946	153-3	165-89

**Valeurs patrimoniales de l'ensemble**

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	bons rapports pleins-vides, parc arborisé de qualité	++
	Valeur actuelle	faible, environnement très bruyant (avenue de l'Ain, de la Concorde et d'Aire)	--
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	proportions très agréables	+
	Altération	état général d'origine maintenu	+
	Entretien	parcimonieux mais bon	-
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	simple et rationnel, confort élevé à l'époque, encore correct	+
	Altération	état d'origine maintenu	+

**Description des éléments constructifs**

		Orig.	Réfec.
Toitures	tuiles flamandes, ferblanterie cuivre	X	
Façades	murs en maçonnerie, crépi truillé d'origine, grosses lézardes	X	
Menuiseries extérieures	partiellement remplacées par fenêtres métal ou PVC isolant	X	X
Structure	murs en maçonnerie, dalles à hourdis, charpente sur refend		
Volets ou stores	volets bois et stores à rouleaux sur fenêtres à la française	X	
Balcons, loggias, coursives	portes-fenêtres à la française	X	
Autres	d'importantes fissures suggèrent des problèmes statiques		

**Evaluation patrimoniale**

Fait partie des cinq ensembles "Familia" construits à l'identique par le même architecte.  
La dégradation des bâtiments est importante. La qualité spatiale est très amoindrie par le niveau du bruit environnant.

**Ensembles similaires**

Périmètres identiques ou similaires : 21 - 22 - 25 - 32 - 38 - 50      Périmètres contigus : 6

Evaluation Daniel Mouchet  
le 30 août 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04  
Validation par le SMS le 14.12.04

<b>D</b> Sans intérêt	<b>C</b> Intérêt secondaire	<b>B</b> Intéressant	<b>A</b> Exceptionnel
--------------------------	--------------------------------	-------------------------	--------------------------